

## ПРОТОКОЛ

18.06.2018

м. Київ

№ 91/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ЕКСПОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F13G16207), які відбулися 23.05.2018 р.
2. Щодо скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G13459), які відбулися 31.05.2018 р.
3. Щодо скарги ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL9126), які відбулися 27.04.2018 р.
4. Щодо скарги ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G20767), які відбулися 26.04.2018 р.
5. Щодо скарги ПП «Вікрос» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лот № F42G13004), які відбулися 23.05.2018 р.
6. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL15954), які відбулися 07.05.2018 р.
7. Щодо скарги ТБ «Аукціоніст» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL20845), які відбулися 05.06.2018 р.
8. Щодо скарги ТОВ «АНСУ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL21767), які відбулися 15.05.2018 р.
9. Щодо скарги ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL17276), які відбулися 11.05.2018 р.
10. Щодо скарги ОСОБИ\_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26707), які заплановано на 16.08.2018 р.
11. Щодо скарги ОСОБИ\_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL21903), які відбулися 11.06.2018 р.

12. Щодо скарги ОСОБИ\_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18166), які відбулися 15.05.2018 р.
13. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12176), які відбулися 22.05.2018 р.
14. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G22215), які відбулися 22.05.2018 р.
15. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F43G22717), які відбулися 21.05.2018 р.
16. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G20765), які відбулися 18.05.2018 р.
17. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL14195), які відбулися 25.04.2018 р.
18. Щодо листа ТОВ ФК «Інтегріті» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL18726), які відбулися 14.05.2018 р.
19. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F36G8444), які відбулися 19.04.2018 р.

### **1. По першому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ЕКСПОБАНК» від 05.06.2018 р. № 716 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F13G16207), які відбулися 23.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F13G16207 в повному обсязі, які 05.06.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотечі НБУ за кредитами рефінансування та ПАТ «КБ «ЕКСПОБАНК» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), ПАТ «КБ «ЕКСПОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	---

### **ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого

рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F13G16207 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F13G16207;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

## 2. По другому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 06.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G13459), які відбулися 31.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника АТ «Дельта Банк» відмовляється від укладення договору купівлі-продажу, оскільки актив, з якого складається лот № F11G13459, на сьогодні знаходиться у заставі ПАТ «Ощадбанк».</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить повернути сплачені ним кошти за лот та гарантійний внесок.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:
  - задоволення скарги ОСОБИ\_1;
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11G13459;
  - повернення ОСОБИ\_1 сплачених ним коштів за лот № F11G13459 та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### 3. По третьому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 11.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL9126), які відбулися 27.04.2018 р.</p> <p>Скаржник просить посприяти у поверненні сплачених ним коштів за лот в розмірі 24 280,88 грн.</p> <p>При цьому, на засіданні Комісії від 05.06.2018 р. № 88/18К був розглянутий лист банку щодо зазначеного питання у якому він повідомляв, що після проведення електронних торгів виявилось, що їх переможець (ОСОБА_2) є одним з майнових поручителів за кредитним договором, права вимоги за яким включено до складу лоту № F11GL9126.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 11.06.2018 р. № 1650, зокрема, скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL9126.</p>
---	---

#### ВИРІШИЛИ:

1. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» діяти відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», нормативно-правових актів Фонду та Регламенту ЕТС.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду та прийняття рішення в межах компетенції.

#### ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

### 4. По четвертому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 08.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G20767), які відбулися 26.04.2018 р.</p> <p>Після дискваліфікації відповідно до пункту 8.3. Регламенту ЕТС ОСОБИ_7 переможцем електронних торгів з продажу лоту № F11G20767 визнано ОСОБУ_3, яка 01.06.2018 р. підписала протокол електронних торгів.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на час підписання протоколу електронних торгів їй не було відомо про ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 05.05.2018 р. по справі № 755/6690/18;</li> <li>• відповідно до зазначеної ухвали на майно, з якого складається лот № F11G20767, накладено обтяження – заборонено на час розгляду справи та набрання законної сили судового рішення здійснювати будь-які реєстраційні дії в Єдиному державному реєстрі речових</li> </ul>
---	---

	<p>прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек, Єдиному реєстрі заборони відчуження об'єктів нерухомого майна, відчуження АТ «Дельта Банк» в особі Фонду майна;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зазначена ухвала підлягає негайному виконанню та внесена до відповідного реєстру обтяжень.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11G20767 та повернути йому гарантійний внесок.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ОСОБИ\_3;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11G20767;
- повернення ОСОБИ\_3 сплаченого нею гарантійного внеску за лот № F11G20767 відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**5. По п'ятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ПП «Вікрос» від 11.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лот № F42G13004), які відбулися 23.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ПАТ «ДІАМАНТБАНК» не повідомив учасників електронних торгів про наявність з 2015 р. судового спору в господарському суді Полтавської області по справі № 917/154/15 за позовом військового прокурора Полтавського гарнізону до ПАТ «ДІАМАНТБАНК» та інших про визнання права власності на майно, яке є майном (активом) лоту та його витребування;</li> <li>• позов прокурора щодо ПАТ «ДІАМАНТБАНК» задоволено (вступна та резолютивна частина рішення господарського суду Полтавської області від 07.05.2018 р. оприлюднено в Єдиному державному реєстрі судових рішень за № 73834968).</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить продовжити строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ПП «Вікрос» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**

«проти» – немає  
 «утримались» – немає

## 6. По шостому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 07.06.2018 р. № 3-390000/4635 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL15954), які відбулися 07.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07GL15954 в повному обсязі, які 11.05.2018 р. надійшли на рахунок банку.</p> <p>Рішенням Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська від 25.01.2012 р. задоволено вимоги банку щодо стягнення заборгованості за кредитним договором від 07.03.2007 р. № 07/07-ФЛ/03 в сумі 281 816,71 грн.</p> <p>Фактичне виконання рішення суду відбулось 14.11.2016 р шляхом перерахування зазначеної суми, при цьому зарахування коштів відбулось в черговості, визначеній умовами кредитного договору, а не рішенням суду.</p> <p>Розмір фактичних вимог, з урахуванням рішення суду, має становити суму відсотків, які нараховані за період з дня винесення рішення суду по день фактичного його виконання, а тіло кредиту має бути погашеним. Лот, який торгується, містить і тіло, і відсотки.</p> <p>05.06.2018 р. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» отримав листа від переможця електронних торгів – ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДНІПРОФІНАНСГРУП», у якому товариство просило, у зв'язку з невірним розрахунком кредитної заборгованості боржника, вирішити питання щодо повернення сплачених коштів за лот № F07GL15954.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F07GL15954 та повернути переможцю сплачені кошти за лот та гарантійний внесок.</p>
---	---

### **ВИРІШИЛИ:**

1. У зв'язку з тим, що договір купівлі-продажу активу, з якого складається лот № F07GL15954, не було укладено з вини банку, визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F07GL15954;
- повернення ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДНІПРОФІНАНСГРУП» сплачених ним коштів за лот № F07GL15954 та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити

пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>6 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>2 голоси</b>

#### 7. По сьомому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТБ «Аукціоніст» від 11.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL20845), які відбулися 05.06.2018 р.</p> <p>За інформацією ТБ «Аукціоніст»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• переможцем електронних торгів ТОВ «ФК «Паритет» було допущено технічну помилку в назві компанії при реєстрації на сайті електронного майданчика (замість слова «факторингова» було зазначено слово «фінансова») інші реквізити компанії були відображено вірно;</li> <li>• протокол електронних торгів з продажу лоту № F11GL20845 було підписано усіма сторонами та вчасно завантажено до ЕТС;</li> <li>• наявність технічної помилки в назві компанії ускладнює укладення договору відступлення права вимоги між ТОВ «ФК «Паритет» та АТ «Дельта Банк».</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ТБ «Аукціоніст» просить дозволити АТ «Дельта Банк» укласти із ТОВ «ФК «Паритет» договір відступлення права вимоги.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «Дельта Банк» та ТБ «Аукціоніст» надати на чергове засідання Комісії обгрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 8. По восьмому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «АНСУ» від 12.06.2018 р. № 3631 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № F39GL21767), які відбулися 15.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скажника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на сайті оператора електронного майданчика була розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот;</li> <li>• ТОВ «АНСУ» 05.06.2018 року звернулося з відповідною заявою до уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» в якій було детально описано невідповідність інформації про предмет проведення електронних торгів та/або лот (з 53 квартир в будинку за адресою: м. Харків, вул. Ключківська, буд. 258, зазначених банком в публічному паспорті торгів в якості забезпечення, по 11 квартирах номери квартир</li> </ul>
----------------------------------	--

	<p>дублюються, а саме, квартири № 157, № 205, № 155, № 15, № 117 повторно оформлені в іпотеку договором № 1544 від 26.08.2014 р., квартири № 176, № 106, № 99, № 2, № 9, № 18 повторно оформлені в іпотеку договором № 1553 від 27.08.2014 р. При цьому з фактичних 42 квартир виведено з іпотеки за згодою уповноваженої особи ПАТ «ВіЕйБі Банк» 30 квартир, а саме квартири № 139, № 147, № 149, № 169, № 189, № 197, № 199, № 202, № 209, № 219, № 68, № 98, № 108, № 118, № 138, № 148, № 166, № 178, № 198, № 208, № 213, № 218, № 223, № 28, № 31, № 48, № 58, № 8, № 109, № 119);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• з урахуванням викладено в забезпеченні банку фактично знаходиться лише 12 квартир, на які може бути звернуто стягнення;</li> <li>• за результатами розгляду зазначеної заяви Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» повинна була або звернутися до ФГВФО з клопотанням щодо продовження строку укладення договорів відступлення прав вимоги, або інформувати про це Фонд для розгляду питання щодо скасування відповідних відкритих торгів (аукціону).</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «АНСУ» просить зобов'язати уповноважену особу Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» надати Фонду інформацію для розгляду зазначеної заяви товариства, за результатами розгляду якої просимо Фонд, у разі прийняття рішення щодо відмови продовження строку укладення договорів відступлення прав вимоги, розглянути питання щодо скасування електронних торгів з продажу лоту № F39GL21767 та повернення ТОВ «АНСУ» гарантійного внеску.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «ВіЕйБі Банк» надати на чергове засідання Комісії обгрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**9. По дев'ятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» від 13.06.2018 р. № 13/06-01 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL17276), які відбулися 11.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• після проведення електронних торгів, під час звернення товариства до банку, представник АТ «Дельта Банк» повідомив, що кредит було погашено в повному обсязі у зв'язку з чим Фонд повинен скасувати результати електронних торгів;</li> <li>• 11.06.2018 р. ЕТС дискваліфікувала ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» і АТ «Дельта Банк» звернувся до торгівельного майданчика з вимогою перерахувати на рахунок банку гарантійний внесок.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL17276 та повернути гарантійний внесок.</p>
---	--



**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема, виписку з рахунку банку щодо зарахування коштів в рахунок погашення заборгованості за кредитним договором.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

**10. По десятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 06.06.2018 р. б/н, яка діє в інтересах ОСОБИ_8, стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL26707), які заплановано на 16.08.2018 р.</p> <p>Скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• зробити рецензування оцінки лоту № F51GL26707;</li> <li>• зменшити початкову вартість лоту № F51GL26707 до 156 428,28 грн. (1 % від початкової ціни);</li> <li>• внести в публічний паспорт активу за лотом № F51GL26707 інформацію:           <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ наведену у скарзі;</li> <li>✓ що предмет іпотеки за договором вибув з власності іпотекодавця;</li> <li>✓ що в предметі іпотеки за договором зареєстрована та проживає неповнолітня дитина;</li> <li>✓ що на предмет іпотеки в межах кримінального провадження № 42016130000000120 та цивільної справи накладені арешти та ОСОБУ_8 визнано потерпілим в межах зазначеного кримінального провадження;</li> <li>✓ що станом на 06.06.2018 р. в реєстрі обтяжень відсутній запис про іпотеку відповідно до договору іпотеки, реєстровий номер 1443, тобто, ПАТ «КБ «НАДРА» не є іпотекодержателем за договором іпотеки.</li> </ul> </li> </ul> <p>За повідомленням представника банку, відповідна інформація була актуалізована у кімнаті даних.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_4 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

**11. По одинадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 13.06.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL21903), які відбулися 11.06.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника на сайті оператора електронного майданчика розміщено недостовірну інформацію про предмет проведення електронних торгів:</p>
----------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не зазначено про існування двох судових процесів щодо предмета іпотеки, в т.ч. про визнання іпотечного договору недійсним через порушення права малолітньої дитини;</li> <li>• квартира придбана не за кредитні кошти;</li> <li>• предмет іпотеки – єдине житло;</li> <li>• недійсний розмір застави – фактична загальна площа квартири відповідно даним технічного паспорту 139,6 м<sup>2</sup>, а зазначена площа 154,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>• у квартирі зареєстровані та проживають внутрішньо переміщені особи – малолітня та неповнолітня дитини.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F65GL21903.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_5 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 12. По дванадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18166), які відбулися 15.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 22.05.2018 р. він заплатив кошти за лот № F90GL18166 в повному обсязі;</li> <li>• 25.05.2018 р. представник банку повідомив про надходження коштів на рахунок банку;</li> <li>• 07.06.2018 р. представник банку повідомив його про дату укладення договору про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги (12.06.2018 р. о 11 год. в приміщенні банку) та надіслав проекти договорів;</li> <li>• після підписання скаржником та уповноваженою особою Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги приватним нотаріусом Київського МНО м. Київ ОСОБОЮ_9 було відмовлено у вчиненні правочину, оскільки наявні обмеження на майно у державному реєстрі речових прав;</li> <li>• строк обмеження встановлений до 22.06.2018 р.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить продовжити строк, передбачений для укладення договору про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги на 3 місяці та посприяти у вчиненні правочину.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.  
2. ПУАТ «ФІДОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання та забезпечити присутність представника банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**13. По тринадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 13.06.2018 р. № 4500 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12176), які відбулися 22.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G12176 в повному обсязі.</p> <p>Відповідно до постанови СВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області від 31.05.2010 р. № 31/4-10/2 СО на майно, з якого складається лот № F11G12176, накладено арешт.</p> <p>Заочним рішенням Приморського районного суду м. Одеси від 26.02.2018 р. по справі № 522/18327/17 вищезазначений арешт знято. На сьогодні банком вживаються дії щодо отримання копії даного рішення з відміткою про набрання ним законної сили. Після його отримання будуть проведені дії щодо вилучення відповідного обтяження з Реєстру речових прав на нерухоме майно.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G12176 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G12176;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**14. По чотирнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 13.06.2018 р. № 4499 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G22215), які відбулися 22.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот</p>
----------------------------------	---

	<p>№ F11G22215 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні зазначений актив обтяжено іпотекою та заборонаю відчуження на користь АТ «Укрексімбанк» на підставі іпотечного договору № 21913Z2, реєстровий № 914, посвідченого 31.01.2014 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу ОСОБОЮ_10.</p> <p>АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з іпотекодержателем підготовчого етапу організаційних дій, що передує укладенню договору відчуження.</p> <p>Також у банку відсутня інформація про зареєстрованих осіб.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G22215 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G22215;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 8 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

**15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» від 13.06.2018 р. № 832/5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F43G22717), які відбулися 21.05.2018 р.</p> <p>13.06.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F43G22717 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із необхідністю зняття обтяжень (іпотек і заборон) та вирішення питання щодо правового статусу земельної ділянки, з якої складається лот № F43G22717, ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого</p>
---	---

	рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, на 20 робочих днів.
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F43G22717 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F43G22717;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**16. По шістнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 15.06.2018р. № 4564 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G20765), які відбулися 18.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G20765 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією банку, у квартирі, яка входить до складу лоту, зареєстровані неповнолітні діти. Переможець електронних торгів самостійно проводить роботу по зняттю їх з реєстрації, оскільки він є їх родичом. Фактично неповнолітні діти вже зняті з реєстрації, проте покупець не встигає в строк, встановлений для укладення та публікації договору купівлі-продажу, отримати оригінал Довідки за Ф-3.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами

електронних торгів за лотом № F11G20765 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G20765;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### 17. По сімнадцятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 13.06.2018 р. № 3-390000/4762 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL14195), які були проведені 25.04.2018 р.</p> <p>16.05.2018 р. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» отримав від переможця електронних торгів сплачені ним кошти за лот № F07GL14195 в повному обсязі.</p> <p>Із-за технічної помилки при підготовці ВПА та ППА, була невірно відображена інформація на сайті Prozorro, а саме невірно зазначено номер кредитного договору – № 10-07-15/И від 18.07.2007 р. (вірний № 10-07-И/15 від 18.07.2007 р.).</p> <p>29.05.2018 р. ЕТС сформувала новий протокол електронних торгів зі статусом «Торги не відбулися».</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F07GL14195 та повернути їх переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F07GL14195;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів за лот № F07GL14195 та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу

з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### **18. По вісімнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ ФК «Інтегріті» від 06.07.2018 р. № 1-0607 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL18726), які були проведені 14.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• товариство стало переможцем електронних торгів з продажу лоту № F65GL18726;</li> <li>• 07.06.2018 р. йому стало відомо що відомості про лот не відповідають дійсності, оскільки не містять посилання на Постанову про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження від 07.11.2012 р., яка винесена ДВС Солом'янського районного управління юстиції;</li> <li>• зазначений арешт перешкоджає розпорядження майном, що робить не доцільним укладення угоди з його придбання.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, товариство просить повернути гарантійний внесок.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ ФК «Інтегріті» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### **19. По дев'ятнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БГ БАНК» від 13.06.2018 р. № 06/682 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F36G8444), які відбулися 19.04.2018 р.</p> <p>03.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F36G8444 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 21.05.2018 р. № 1435 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та ПАТ «БГ БАНК» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), ПАТ «БГ БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 120 робочих днів.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F36G8444 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F36G8444;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>